

Anlage der Begründung

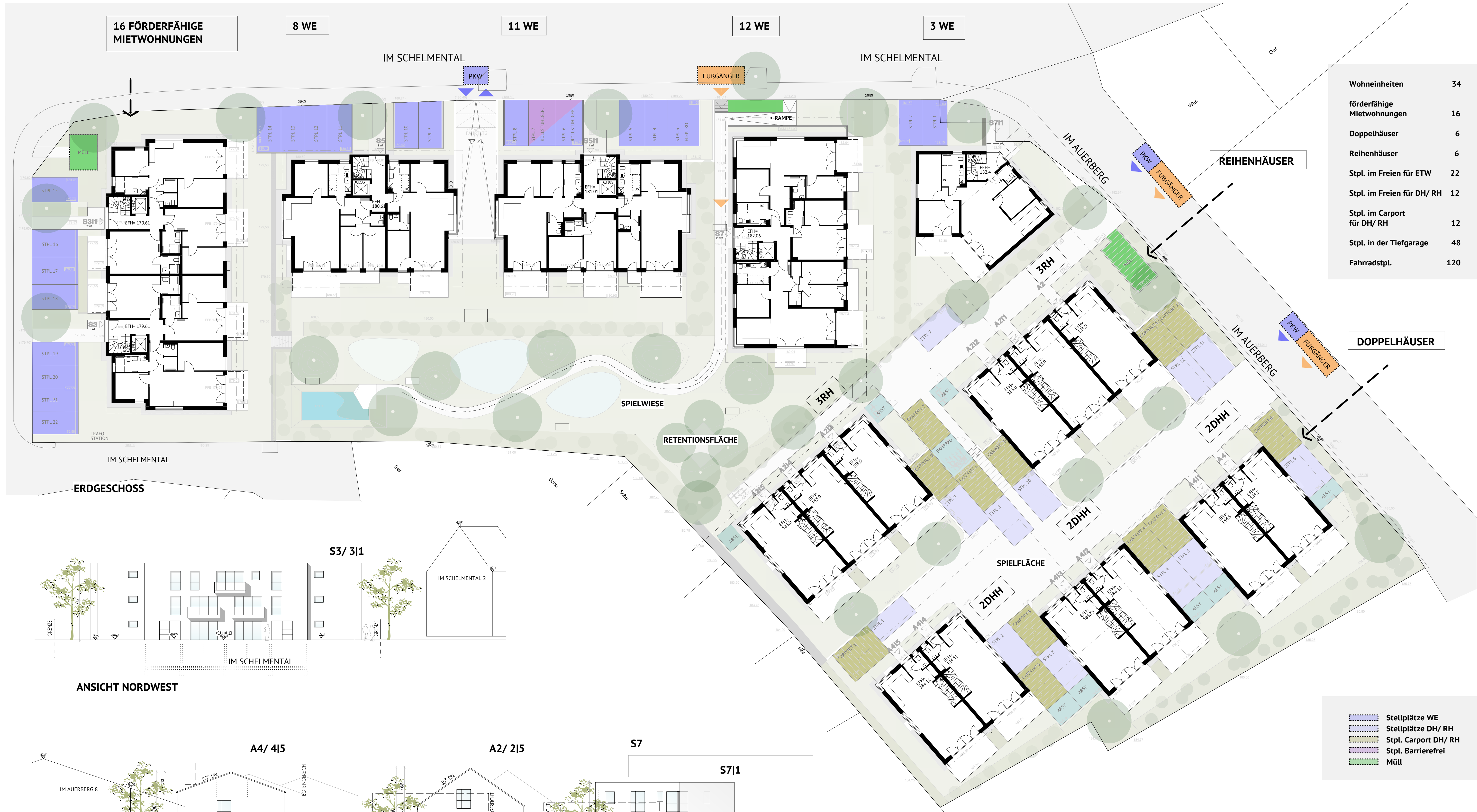
Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg, 1. Änderung“**

Stand: 29.06.2022

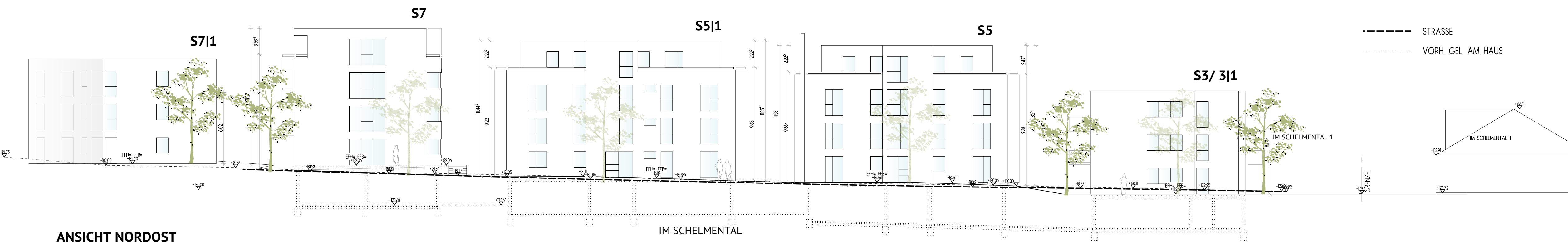
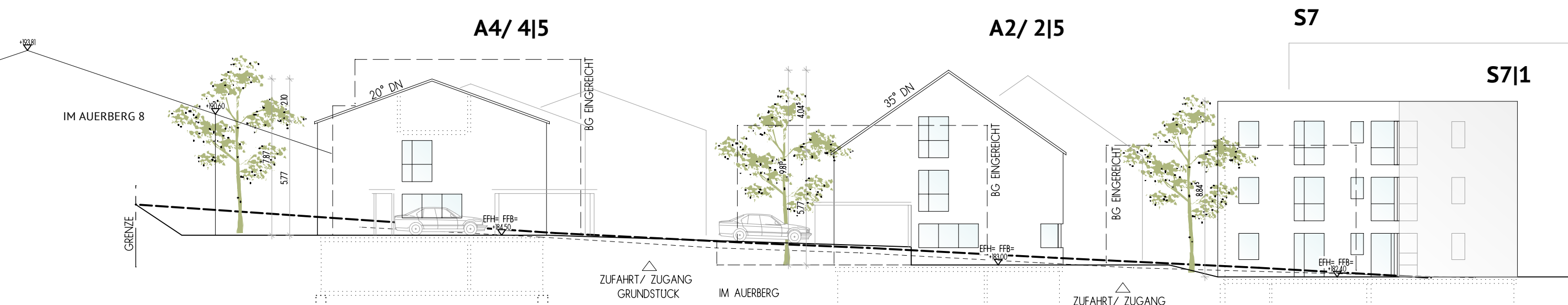
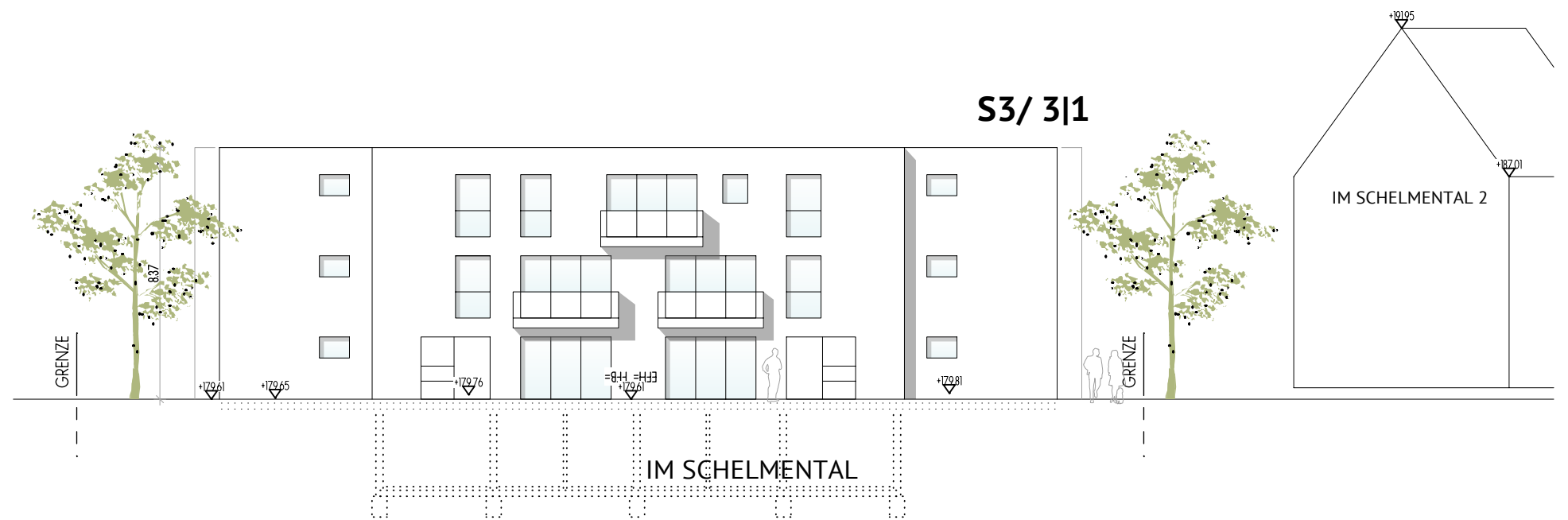
Vorhabenträger:

Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn



Wohneinheiten	34
förderfähige Mietwohnungen	16
Doppelhäuser	6
Reihenhäuser	6
Stpl. im Freien für ETW	22
Stpl. im Freien für DH/ RH	12
Stpl. im Carport für DH/ RH	12
Stpl. in der Tiefgarage	48
Fahrradstpl.	120

	Stellplätze WE
	Stellplätze DH/ RH
	Stpl. Carport DH/ RH
	Stpl. Barrierefrei
	Müll



böhringer

VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN
ERDGESCHOSS/ ANSICHTEN

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNUMEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

29. JUNI 2022

BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HELBRONN
TELEFON 07131 74 570-0
www.boehringernet

PLANBEZEICHNUNG
0.0
PLANNUMMER
BAUVORHABEN
MASSSTAB
1:200
DATUM
PLANUNG +
BAUHERR

STRAßE
VORH. GEL. AM HAUS



UNTERGESCHOSS

- Stellplätze WE
- Stpl. Barrierefrei
- Müll
- Fahrrad
- Erschließung TRH
- Technik

böhringer

VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN
UNTERGESCHOSS

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFAHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

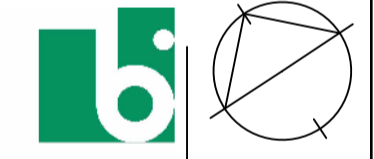
29. JUNI 2022

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringer.net

PLANBEZEICHNUNG
0.0
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

MASSSTAB
1:200
DATUM
PLANUNG +
BAUHERR

Würen



böhringer

**VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN**

1. OBERGESCHOSS

0.0

NEUBAU VON

34 EIGENTUMSWOHNUMGEN MIT

40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND

14 STPL IM FREIEN DAZU

16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN

MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND

8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN

UND 3 DOPPELHÄUSERN

MIT 12 STPL IM CARPORT UND

12 STPL IM FREIEN

1200

29. JUNI 2022

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH

WILHELMSTRASSE 14

74072 HEILBRONN

TELEFON: 07131 74 570-0

www.boehringernet

Wurz

PLANBEZEICHNUNG

PLANNUMMER

BAUVORHABEN

MASSSTAB

DATUM

PLANUNG +

BAUHERR



böhringer

VORHALEN- UND
ERSCHLIEBUNGSPLAN

2. OBERGESCHOSS

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNINGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

1:200 MASSSTAB

29. JUNI 2022 DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN

TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringernet

Wirzen

PLANBEZEICHNUNG
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

PLANUNG +
BAUHERR



böhringer

VORHABEN- UND
ERSCHLIEBUNGSPLAN

3. OBERGESCHOSS

PLANBEZEICHNUNG

0.0 PLANNUMMER

BAUVORHABEN

NEUBAU VON
34 EIGENTUMSWOHNUNGEN MIT
40 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
14 STPL IM FREIEN DAZU
16 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 8 STPL IN DER TIEFGARAGE UND
8 STPL IM FREIEN

NEUBAU VON 6 REIHENHÄUSERN
UND 3 DOPPELHÄUSERN
MIT 12 STPL IM CARPORT UND
12 STPL IM FREIEN

1:200 MASSSTAB

29. JUNI 2022 DATUM

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH PLANUNG +

WILHELMSTRASSE 14 BAUHERR

74072 HEILBRONN

TELEFON: 07131 74 570- 0

www.boehringernet

Wirzen